

# FOR RENT

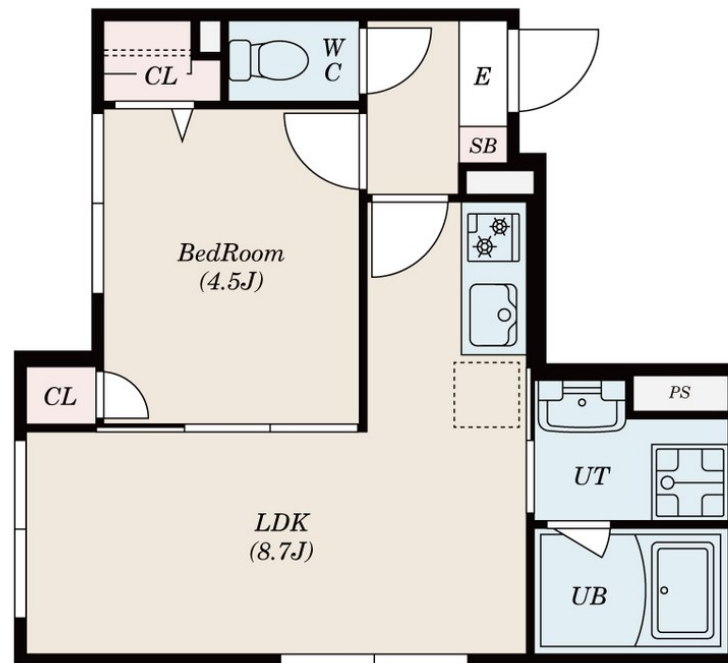
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 139,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 出窓

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                            |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山3丁目                                                                                   |      |    |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩8分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩3分                                                                |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 32.43㎡                                                                                          | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2025年1月                                                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                               | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                      |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                                                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：44,000円<br>[月次費用] 安心サービス：1,650円                                                     |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の50%                                                                                |      |    |
| 備考       | 更新の際、このお部屋にして良かった。。。そう思ってもらえるよう、誠心誠意<br>ご対応致します。 お部屋探しはレントハウス仙川店までご連絡下さいませ。<br>TEL 03-5315-7677 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月28日

No.0000024288

お問合せ先



東京都知事 (3) 第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会

**株式会社レントハウス 仙川店**

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail : sengawa@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |