

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 225,000円 | 13,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                                                          |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                              | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区給田3丁目                                                                                   |      |              |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩8分<br>京王線 千歳烏山駅 徒歩15分                                                                |      |              |
| 間取詳細     | LDK(16.3畳) 洋室(6.2畳) S(6.1畳)                                                                    |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                                                                |      |              |
| 専有面積     | 64.11㎡                                                                                         | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2026年11月                                                                                       | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 25,500円 24ヶ月                                                                                 | 入居時期 | 2026年11月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                   |      |              |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン                                               |      |              |
| その他費用    | [一時金] 除菌消臭料: 16,500円<br>[月次費用] 安心サポート料: 1,650円                                                 |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                           |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の100% 月額保証料: 総賃料の1.5%                                                             |      |              |
| 備考       | 更新の際、このお部屋にして良かった。。。そう思って頂けるよう、誠心誠意<br>ご対応致します。 お部屋探しはレントハウス仙川店までご連絡下さいませ。<br>TEL 03-5315-7677 |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月20日

No.0000024169

お問合せ先



東京都知事(3)第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社レントハウス 仙川店

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail: sengawa@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |