

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 150,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 ダブルロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北烏山3丁目                                                                                      |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩11分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩13分                                                                 |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 49.27㎡                                                                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2024年8月                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000円/月～ 駐輪場                                                                                |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：22,000円                                                                                |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の60% 月額保証料：総賃料の1%                                                                      |      |     |
| 備考       | ★京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス仙川店までお問合せ下さい。 TEL03-5315-7677 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月25日

No.0000024062

お問合せ先



東京都知事 (3) 第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社レントハウス 仙川店

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail : sengawa@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |