

# FOR RENT

賃料	管理費等
137,000円	5,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック ディンプルキ  
ー セキュリティ有り 当社管理物件 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンファミリー烏山 当社管理物件		
物件所在地	東京都世田谷区北烏山9丁目		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩13分 京王線 仙川駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(5畳) 和室(6畳) LDK(14.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	59.4㎡	向き	南
築年月	1995年3月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 17000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 20,900円 24時間サポート: 18,480円 [月次費用] 口座振替手数料: 550円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 初回保証料: 総賃料の5.5%		
備考	準特急停車駅まで明るい道を通っての行き帰りで安心です! 駅周辺以外にも歩いてすぐスーパーがありお買い物に便利です! 遮る建物の無いバルコニーは日当たり良好! 快適な水周りの設備も揃ったおすすめマンション!		

情報更新日2026年6月15日

No.0000023586



東京都知事(3)第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会

## 株式会社レントハウス 仙川店

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail: sengawa@renthouse.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
代理			