

# FOR RENT

賃料	管理費等
205,000円	3,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキ  
ーセキュリティ有り 当社管理物件 ロフト メゾネット 玄関ポーチ 玄関ホール

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都三鷹市新川4丁目		
交通	京王線 仙川駅 徒歩15分 京王線 つつじヶ丘駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6.5畳) 洋室(7.5畳) LDK(13.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	90.91㎡	向き	南
築年月	2008年8月下旬	契約期間	定期借家契約 6年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 室内消毒代: 27,500円 鍵交換代: 27,500円 24時間サポート: 18,480円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の5.5% 月額保証料: 総賃料の5.5%		
備考	仙川駅の北側に位置し、駅からは明るい道を通っての行き帰りになりますので安心です! 京王線とJR線を結ぶバス便をご利用頂けますので雨の日にも便利! 各部屋6帖以上に収納付! 快適な水周りの設備が揃う人気戸建です		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月11日

No.0000023576

お問合せ先



東京都知事(3)第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社レントハウス 仙川店

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail: sengawa@renthouse.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%