

FOR RENT

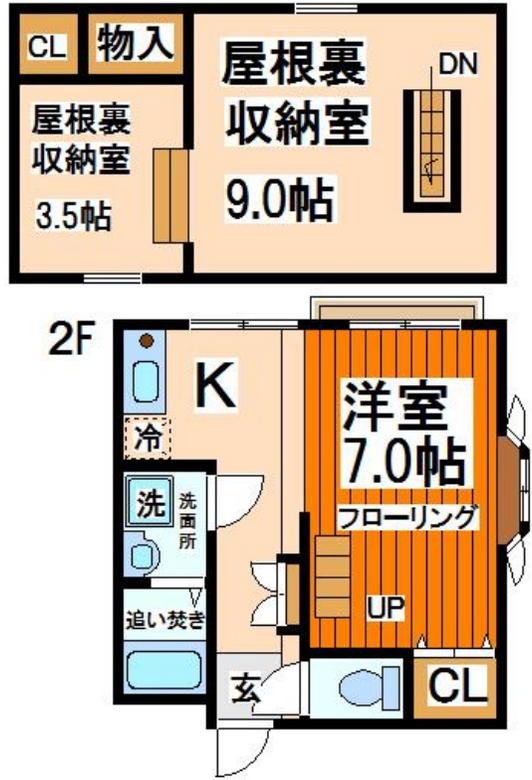
賃料	管理費等
75,000円	2,000円

外壁タイル張り 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 最上階 上階無し 2F以上 1フロア2住戸 玄関ホール 角住戸 南西角住戸 2面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ペールヒルズ		
物件所在地	東京都三鷹市新川5丁目		
交通	京王線 仙川駅 バス10分 新川団地中央 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(7畳) K(1.5畳) グルニエ(3.5畳) グルニエ(9畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	25.7㎡	向き	南
築年月	1992年9月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	近隣駐車場 17000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン IHクッキングヒーター キッチンに窓		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 20,900円 室内消毒料: 20,350円		
入居諸条件	事務所相談 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	可 初回保証料・・・総賃料(賃料+共益費+駐車場料金等)の33% 月次2.2% 連帯保証人契約も相談可		
備考	京王線とJR線の間に位置します!それぞれの沿線から少し距離が離れますがバス便の利用も可能な立地です!歩いてすぐ24時間営業のスーパーがあり買い物便利です!ウサギや鳥などペットの飼育相談できます!		

情報更新日2026年3月14日

No.0000023172



東京都知事(3)第78845号
 公益社団法人 不動産保証協会

株式会社レントハウス 仙川店

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F
 TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678
 E-mail: sengawa@renthouse.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%