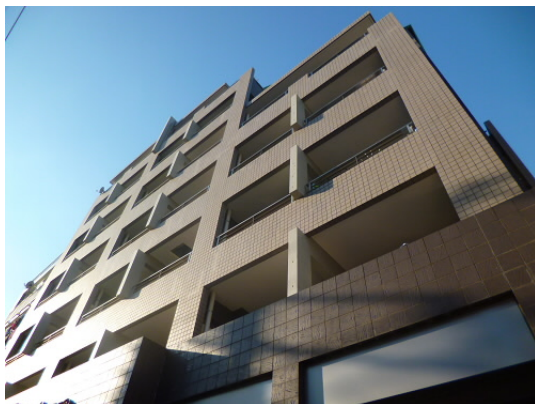


# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 181,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                 |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                    | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山 4丁目                                                                                       |      |           |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩4分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩8分                                                                     |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.3畳) 洋室(5.2畳) 和室(6畳) LDK(14.9畳)                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                                                                      |      |           |
| 専有面積     | 68.17㎡                                                                                               | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1997年4月                                                                                              | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                    | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場                                                                                 |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン                                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円                                                                                  |      |           |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可                                                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% ~                                                                                  |      |           |
| 備考       | 千歳烏山駅からは明るい道を通っての行き帰りになりますので安心です！駅周辺には様々なお買い物施設があり日々のお買い物に困りません！各部屋に収納付きで様々なご家庭の生活スタイルに合わせやすい3LDKです！ |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月3日

No.0000022964

お問合せ先



東京都知事(3)第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社レントハウス 仙川店

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail: sengawa@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |