

FOR RENT

賃料	管理費等
220,000円	3,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキ
ーセキュリティ有り 当社管理物件 ロフト メゾネット 玄関ポーチ 玄関ホール

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都三鷹市新川4丁目		
交通	京王線 仙川駅 徒歩15分 京王線 つつじヶ丘駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6.5畳) 洋室(7.5畳) LDK(13.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	90.91㎡	向き	南
築年月	2008年8月下旬	契約期間	定期借家契約 6年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 室内消毒代: 27,500円 鍵交換代: 27,500円 24時間サポート: 18,480円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の5.5% 月額保証料: 総賃料の5.5%		
備考	仙川駅の北側に位置し、駅からは明るい道を通っての行き帰りになりますので安心です！京王線とJR線を結ぶバス便をご利用頂けますので雨の日にも便利！各部屋6帖以上に収納付！快適な水周りの設備が揃う人気戸建です		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月7日

No.0000022679



東京都知事(3)第78845号
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社レントハウス 仙川店

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678
E-mail: sengawa@renthouse.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%