

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 ディンプルキー 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                  |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                                                               | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 東京都調布市入間町2丁目                                                                                         |      |    |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘駅 徒歩16分<br>京王線 仙川駅 徒歩19分                                                                    |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) DK(7畳)                                                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 40.96㎡                                                                                               | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1994年2月                                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場                                                                                 |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 脱衣所                                                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 24,200円 消毒代: 25,300円 入居者サポート: 22,000円 消火剤+防災グッズ: 16,500円 投てき消火剤: 6,930円                 |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 10,000円 月額保証料: 総賃料の2%                                                                      |      |    |
| 備考       | 急行停車駅の南側、落ち着いた住環境も魅力の立地です！駅まで少し距離が離れますがバス便の利用がしやすく雨の日に便利です！徒歩圏内にスーパーがありお買い物には困りません！各部屋6帖で使いやすい間取りです！ |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月25日

No.0000022577

お問合せ先



東京都知事 (3) 第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会

**株式会社レントハウス 仙川店**

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail: sengawa@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |