

# FOR RENT

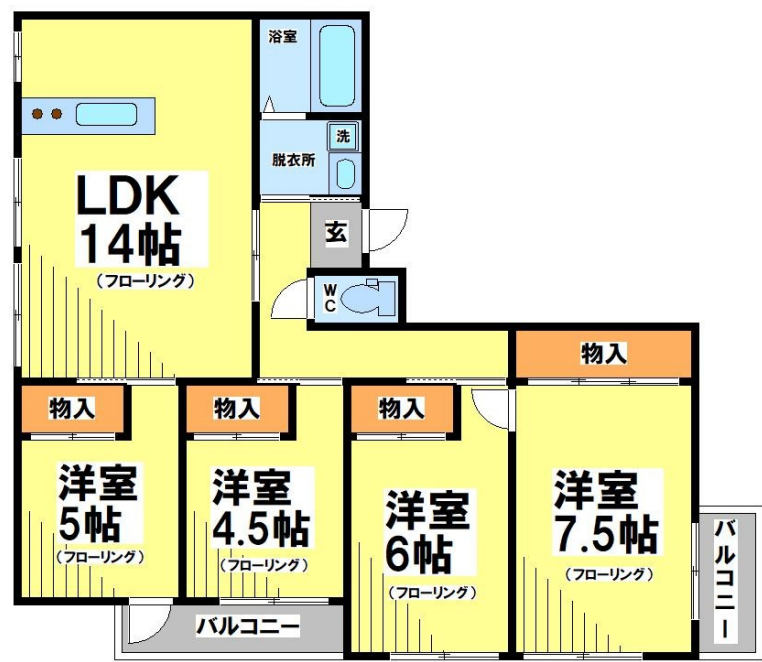
賃料	管理費等
280,000円	5,000円

外壁タイル張り 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 最上階 上階無し 2F以上 1フロア 1住戸 デンプルキー 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 3面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都三鷹市新川3丁目		
交通	京王線 仙川駅 徒歩35分 京王線 つつじヶ丘(東京)駅 徒歩35分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	98.1㎡	向き	南東
築年月	1982年6月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 18000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 20,900円 24時間サポート料: 18,480円 室内消毒料: 28,380円		
入居諸条件	事務所相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の33%		
備考	弊社はオンライン契約や、クレジット決済可能です。ご来店不要でご自宅からの申込みも承らせて頂きます。どんなご相談もお気軽にご相談下さい。お部屋探しは地域密着のレントハウス仙川店へお任せ下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月15日

No.0000022545



東京都知事(3)第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会

## 株式会社レントハウス 仙川店

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail: sengawa@renthouse.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%