

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 96,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 寝室8畳以上 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                   |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区給田 3丁目                                                                                        |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩9分<br>京王線 仙川駅 徒歩12分                                                                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(1.5畳)                                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 25.32㎡                                                                                               | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2014年3月中旬                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場                                                                                 |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン                                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円                                                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 单身可                                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時保証委託料・・・総賃料(賃料+共益費+駐車場料金等)の50%                                                                 |      |     |
| 備考       | お買い物施設の揃う仙川と準特急停車の千歳烏山、京王線でも人気の2駅をご利用頂けます！それぞれの駅まで明るい道のりで安心です！快適な水周りの設備が揃う築浅マンション！収納力もあり、満足度の高いお部屋です |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月24日

No.0000022461

お問合せ先



東京都知事(3)第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社レントハウス 仙川店

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail: sengawa@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |