

# FOR RENT

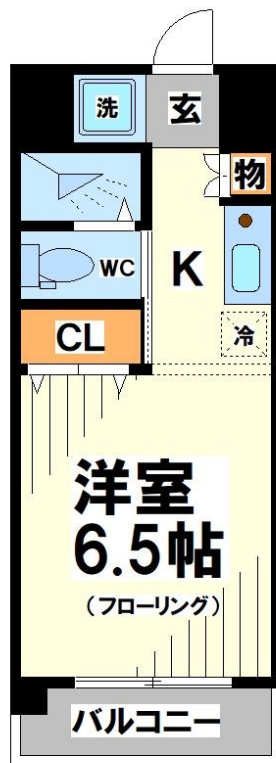
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 高層階 2F以上 オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                          |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                           | 礼金   | 無            |
| 敷引／償却金   | -                                                                                           | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                       |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                             |      |              |
| 物件所在地    | 東京都調布市西つつじヶ丘3丁目                                                                             |      |              |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘(東京)駅 徒歩3分<br>京王線 柴崎駅 徒歩12分                                                        |      |              |
| 間取詳細     |                                                                                             |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 9階建 6階                                                                                   |      |              |
| 専有面積     | 19.24㎡                                                                                      | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1992年4月                                                                                     | 契約期間 | 定期借家契約 2年    |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                              | 入居時期 | 2026年3月10日予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 17000円/月～ 駐輪場                                                                         |      |              |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済                                                     |      |              |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート料:16,500円 鍵交換費用:22,000円 ハウスクリーニング費用:38,500円 エアコン洗浄費用:14,300円                  |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人相談 単身可                                                                               |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50% 月額保証料:総賃料の1%                                                               |      |              |
| 備考       | 更新の際、このお部屋にして良かった。。。そう思ってもらえるよう、誠心誠意ご対応致します。 お部屋探しはレントハウス仙川店までご連絡下さいませ。<br>TEL 03-5315-7677 |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月24日

No.0000022262

お問合せ先



東京都知事 (3) 第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社レントハウス 仙川店

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail: sengawa@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |