

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 166,000円 | 4,000円 |

免震構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 防犯強化地域 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付  
オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                   |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上祖師谷4丁目                                                                         |      |             |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩19分<br>小田急線 成城学園前駅 徒歩20分                                                     |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                        |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                            |      |             |
| 専有面積     | 57.76㎡                                                                                 | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2025年4月                                                                                | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 2025年4月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                    |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ                                     |      |             |
| その他費用    | [月次費用] 24時間サポート料：1,000円                                                                |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談                                                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の50% 月額保証料：総賃料の1.2%                                                        |      |             |
| 備考       | 更新の際、このお部屋にして良かった。。。そう思って頂けるよう、誠心誠意ご対応致します。 お部屋探しはレントハウス仙川店までご連絡下さいませ。<br>03-5315-7677 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月14日

No.0000019874

お問合せ先



東京都知事(3)第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社レントハウス 仙川店

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail: sengawa@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |