

# FOR RENT

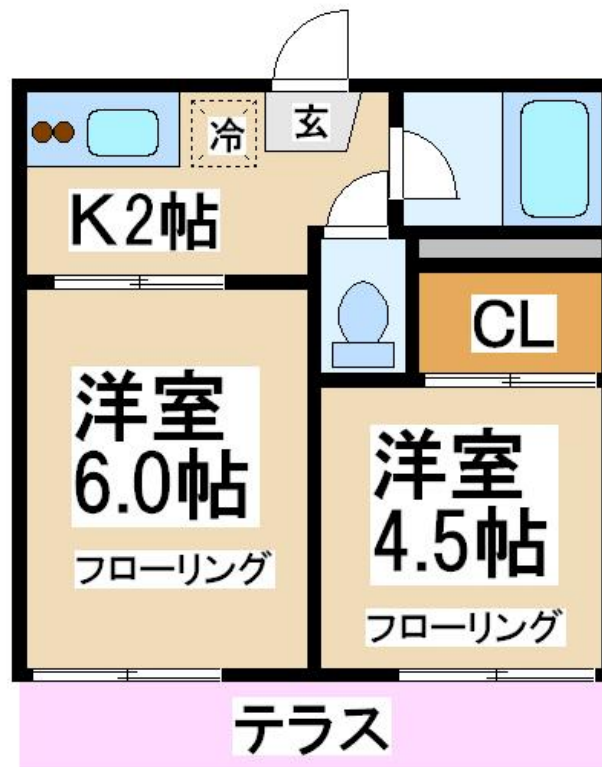
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 ディンプルキー 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                                                                   |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 東京都調布市東つつじヶ丘2丁目                                                                                      |      |    |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘（東京）駅 徒歩5分<br>京王線 仙川駅 徒歩14分                                                                 |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) K(2畳)                                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 25.45㎡                                                                                               | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1976年1月                                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月～ 駐輪場                                                                                  |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有                                                    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：16,500円<br>[月次費用] すまいサポート：1,100円                                                         |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人可 子供相談                                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料等の60%（最低保証料15000円）月次保証料：賃料等の1.5%                                                          |      |    |
| 備考       | 急行停車駅南側、落ち着いた住環境も魅力のお部屋です。駅からは明るい道を通れますので安心です。駅周辺には様々なお買い物施設が揃います。ピカピカのオールフローリングでペットと共に！キッチン エアコン新品！ |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月19日

No.0000019698

お問合せ先



東京都知事 (3) 第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会

**株式会社レントハウス 仙川店**

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail: sengawa@renthouse.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |