

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 102,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック ディンブルキー 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 0.5ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市新川2丁目   |      |     |
| 交通       | 京王線 仙川駅 バス9分 新川団地中央 バス停徒歩4分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) LDK(9畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 40.32m <sup>2</sup>   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2004年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14850円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ   |      |     |
| その他費用    |   |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 可 総賃料(賃料+共益費+駐車場料金等)の50%  |      |     |
| 備考       | 落ち着いた住環境の住宅街に位置しております 京王線とJR中央線までのバス便をご利用頂けます 徒歩圏内にスーパー やドラッグストアがありまので日々のお買い物には困りません 明るいお部屋です |      |     |

情報更新日2025年11月28日

No.0000011849



東京都知事(3)第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会

株式会社レントハウス 仙川店

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail : sengawa@renthouse.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |