

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 207,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 閑静な住宅街 南面バルコニー 2面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 4LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無<br>無   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランメール成城   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市入間町1丁目   |      |     |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩13分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9畳) 洋室(6.4畳) 洋室(4.9畳) 和室(6畳) LDK(13.5畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階  |      |     |
| 専有面積     | 93.54㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1989年9月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16000円/月~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ 3口以上コンロ グリル   |      |     |
| その他費用    | [備考] 短期解約違約金:1年未満解約時違約金1ヶ月サポート24:22000円  |      |     |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 二人可 法人可 单身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時保証委託料・・・総賃料(賃料+共益費+駐車場料金等)の50% 2年目以降は一年毎10,000   |      |     |
| 備考       | 仙川駅の南側、落ち着いた住環境の住宅街に位置します! 駅周辺には様々なお買い物施設が集まりお散歩がてらにお買い物を楽しんで頂けます! 各部屋に収納付きで様々な生活に合わせやすい4LDK先行募集開始です |      |     |

情報更新日2026年4月24日

No.000002105



東京都知事(3)第78845号  
公益社団法人 不動産保証協会

## 株式会社レントハウス 仙川店

東京都調布市仙川町1丁目13-15 第1田辺ビル2F  
TEL:03-5315-7677 FAX:03-5315-7678  
E-mail: sengawa@renthouse.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |